

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Круговая д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>59 805,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>5 320,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	9,00	1 121,67
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	550,00	654,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	507,94	924,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>14 816,12</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 426,09</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>6 292,05</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	12,00	4 412,88
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,00	1 879,17
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>9 376,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 028,60	3 692,04
Генеральная уборка подъездов	м2	48,30	1 445,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	193,20	915,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	300,00	942,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	42,00	22,68
Подметание территории вручную	м2	204,00	83,64
Посыпка территории песком вручную	м2	30,00	68,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,63	596,87
Уборка газонов от мусора	м2	5 100,00	1 326,00
Уборка отмосток от мусора	м2	600,00	156,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>21 574,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	2 539,70	2 717,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	23,40	10 296,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,37	1 303,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 539,70	6 476,25

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>90 397,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 697,29</b>
Осмотр кровли	м2	550,00	654,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	507,94	924,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	327,00	559,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	327,00	559,17
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>5 520,37</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 649,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>2 062,25</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт оконных переплетов	створк	1,00	1 392,08
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,60	420,17
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>43 218,83</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	31,25
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10,00	41 107,10
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	8,00	2 080,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>10 026,14</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 704,80	4 922,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	338,10	1 602,58
Мытье окон	м2	3,40	51,58
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,72	93,08
Очистка территории от наледи	м2	4,80	83,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	18,00	9,72
Подметание территории вручную	м2	252,00	103,32
Посыпка территории песком вручную	м2	30,00	68,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,60	780,95
Уборка газонов от мусора	м2	6 300,00	1 638,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>26 872,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 555,58	3 804,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	29,14	12 823,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,14	1 178,06
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 555,58	9 066,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Трофимова Е.А.  
 Крутяков Ю.А.