

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Круговая д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			187 139,85
1. Осмотры МКД			5 002,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	8,00	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	630,00	749,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	533,69	971,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			15 365,01
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			272,70
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			130 972,13
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	39,50	130 972,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 959,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	20,00	1 959,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			9 691,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 028,60	3 692,04
Генеральная уборка подъездов	м2	48,30	1 445,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	193,20	915,76
Подметание территории вручную	м2	320,00	131,20
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	400,00	304,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,63	596,87
Уборка газонов от мусора	м2	8 800,00	2 288,00
Уборка скошенной травы	м2	400,00	204,00
8. Прочие услуги			23 877,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 668,45	2 855,25
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	26,80	11 792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,99	1 644,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 668,45	6 804,55

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			72 726,03
1. Осмотры МКД			2 917,83
Осмотр кровли	м2	630,00	749,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	533,59	971,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	350,00	598,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	350,00	598,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 532,69
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	817,74
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	3 305,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			25 363,06
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	110,42
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	588,38
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	6,00	24 664,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 338,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 445,83	4 451,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	305,04	1 445,86
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,72	93,08
Очистка территории от наледи	м2	4,80	83,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	288,00	1 454,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	42,00	22,68
Подметание территории вручную	м2	410,00	168,10
Посыпка территории песком вручную	м2	62,00	141,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	400,00	304,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,60	780,95
Уборка газонов от мусора	м2	8 400,00	2 184,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	10,00	5,00
Уборка скошенной травы	м2	400,00	204,00
8. Прочие услуги			28 574,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 735,83	3 997,35
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	31,59	13 901,57
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,09	1 148,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 735,83	9 526,37

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.