

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Круговая д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			98 303,98
1. Осмотры МКД			9 611,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	13,00	1 620,19
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2 (Кровли	740,00	880,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	734,37	1 336,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	600,00	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			38 475,67
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 994,82
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			337,70
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 968,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 956,30	5 380,46
Генеральная уборка подъездов	м2	62,90	1 882,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	440,30	2 087,03
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	50,00	157,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	70,00	37,80
Подметание территории вручную	м2	250,00	102,50
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	38,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,63	596,87
Уборка газонов от мусора	м2	5 950,00	1 547,00
Уборка скошенной травы	м2	50,00	25,50
8. Прочие услуги			33 915,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 671,85	4 589,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	29,01	12 764,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,80	221,94
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,70	1 485,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 671,85	13 292,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			112 963,05
1. Осмотры МКД			4 958,44
Осмотр кровли	м2	740,00	880,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	734,37	1 336,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	504,39	862,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	504,39	862,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	504,39	862,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			31 190,87
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			13 465,38
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,00	1 635,48
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	866,45
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	2 644,72
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 649,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 284,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,90	683,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	101,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 623,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 522,40	6 410,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	377,40	1 788,90
Мытье окон	м2	6,80	103,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	50,00	157,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,72	93,08
Очистка территории от наледи	м2	10,00	173,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	180,00	909,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	30,00	16,20
Подметание территории вручную	м2	250,00	102,50
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	38,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,60	780,95
Уборка газонов от мусора	м2	7 350,00	1 911,00
Уборка скошенной травы	м2	50,00	25,50
8. Прочие услуги			48 621,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 140,59	6 425,72
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	45,38	19 965,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	504,40	1 513,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,80	221,94
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,43	1 886,49
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5 140,59	18 608,94

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.