

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Круговая д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			120 447,16
1. Осмотры МКД			7 695,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	8,00	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	740,00	880,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	849,23	1 545,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	600,00	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			36 686,82
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 213,45
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	3,00	1 561,47
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			735,48
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,00	735,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 945,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 603,50	12 018,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	702,50	3 329,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,63	596,87
8. Прочие услуги			57 171,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 246,15	5 307,70
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	48,91	21 520,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	184,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	9 936,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,69	3 679,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	4 246,15	15 371,05

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			237 825,03
1. Осмотры МКД			5 652,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	740,00	880,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	849,23	1 545,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	420,00	718,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	420,00	718,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	420,00	718,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	6,00	230,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	2,00	249,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			30 636,83
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	1,50	269,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			272,70
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			27 837,04
Изготовление щитов на прямки	м2	11,70	19 927,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	23,40	5 893,29
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,80	1 515,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			780,18
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	780,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 189,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 868,00	14 319,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	843,00	3 995,82
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,72	93,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,60	780,95
8. Прочие услуги			153 455,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 944,61	7 430,78
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	61,21	26 931,93
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	79 760,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	420,00	1 260,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	184,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	13 910,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,47	2 457,43
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5 944,61	21 519,47

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.