

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Круговая д.26	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>63 534,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 994,48</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,00	747,78
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	492,33	896,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>14 816,12</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 777,30</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	3,00	1 561,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>1 065,24</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,00	25,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1 040,24
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>8 696,70</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 419,20	4 402,95
Генеральная уборка подъездов	м2	57,60	1 723,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	230,40	1 092,08
Мытье окон	м2	1,50	22,76
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	м2	70,00	37,80
Подметание территории вручную	м2	410,00	168,10
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,56	530,54
Уборка газонов от мусора	м2	975,00	253,50
Уборка отмосток от мусора	м2	1 350,00	351,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>32 184,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 461,65	2 633,95
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	40,83	17 965,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	6 952,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,92	2 156,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 461,65	1 304,65

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.26	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>61 819,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 420,61</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	492,03	895,49
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>6 555,42</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	4 831,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>884,07</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>125,00</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	20,00	125,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>10 772,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 225,60	5 870,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	403,20	1 911,14
Мытье окон	м2	1,50	22,76
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,56	72,40
Очистка территории от наледи	м2	6,20	107,69
Очистка территории от снега под скребок	м2	180,00	909,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	30,00	16,20
Подметание территории вручную	м2	580,00	237,80
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	57,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	11,20	694,18
Уборка газонов от мусора	м2	1 575,00	409,50
Уборка отмосток от мусора	м2	1 200,00	312,00
Уборка скошенной травы	м2	75,00	38,25
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>41 062,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 446,31	3 687,53
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	53,73	23 640,27
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	9 733,99
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,95	2 173,91
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	3 446,31	1 826,51

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.