

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Круговая д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>50 753,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 626,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,00	623,15
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	478,47	870,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	5,00	192,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>14 816,12</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 777,30</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	3,00	1 561,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>5 495,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 188,20	3 982,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	156,30	740,85
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	70,00	37,80
Подметание территории вручную	м2	380,00	155,80
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	7,49	464,23
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>24 038,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 392,35	2 559,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	30,86	13 578,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	3 518,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,53	1 941,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 392,35	1 267,95

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>39 934,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 751,58</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	478,47	870,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	1,00	124,63
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>2 051,42</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,25	1 022,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>8 242,37</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 917,60	5 310,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	156,30	740,85
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,56	72,40
Очистка территории от наледи	м2	6,20	107,69
Очистка территории от снега под скребок	м2	180,00	909,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	30,00	16,20
Подметание территории вручную	м2	580,00	237,80
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,80	607,39
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>27 889,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 349,29	3 583,72
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	36,43	16 027,14
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	4 926,53
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,87	1 577,08
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	3 349,29	1 775,13

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.