

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Круговая д.30/17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			61 550,70
1. Осмотры МКД			3 912,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,00	747,78
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровли	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	468,32	852,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	115,32
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			15 715,62
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 830,70
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	697,30
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	1,00	520,49
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			653,02
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	315,32
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 119,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 906,40	5 289,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	207,60	984,03
Подметание свежее выпавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	375,00	153,75
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	7,49	464,23
8. Прочие услуги			31 319,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	2 341,60	2 505,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	44,59	19 619,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	4 466,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,21	2 315,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 341,60	1 241,05

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.30 17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			171 869,34
1. Осмотры МКД			1 431,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	468,32	852,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			327,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			10 266,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 875,20	7 052,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	207,60	984,03
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,56	72,40
Очистка территории от наледи	м2	2,00	34,74
Очистка территории от снега под скребок	м2	180,00	909,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	630,00	258,30
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,80	607,39
8. Прочие услуги			159 398,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 278,24	3 507,70
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	49,35	21 712,78
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	124 163,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	6 252,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,68	2 024,70
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	3 278,24	1 737,47

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.