

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>81 098,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>4 826,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	8,00	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	531,10	966,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>17 056,82</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>16 852,45</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	29,00	10 110,85
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1 112,23</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,00	630,64
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	131,45
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,50	350,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>9 747,26</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 931,60	5 335,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	349,00	1 654,25
Мытье окон	м2	3,40	51,58
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	140,00	75,60
Подметание территории вручную	м2	820,00	336,20
Посыпка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	7,49	464,23
Уборка газонов от мусора	м2	3 500,00	910,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 440,00	374,40
Уборка скошенной травы	м2	250,00	127,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>31 503,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 655,50	2 841,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	29,75	13 090,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	10 842,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,20	1 760,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	2 655,50	1 407,40

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>66 507,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>7 098,59</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	5 382,93
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	531,10	966,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	2,00	249,26
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>817,74</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>190,62</b>
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>756,77</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,20	756,77
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>16 513,78</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 908,80	7 114,01
Генеральная уборка подъездов	м2	69,80	2 089,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	418,80	1 985,10
Мытье окон	м2	3,40	51,58
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,56	72,40
Очистка территории от наледи	м2	12,40	215,39
Очистка территории от снега под скребок	м2	360,00	1 818,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,80	607,39
Уборка газонов от мусора	м2	5 250,00	1 365,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 280,00	332,80
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>41 129,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 717,70	3 977,96
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	42,07	18 509,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	15 178,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,72	1 493,69
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	3 717,70	1 970,36

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.