

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			43 855,22
1. Осмотры МКД			3 807,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,00	747,78
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровли	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	475,78	865,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 231,16
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	1,00	520,49
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			589,96
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,40	252,26
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 498,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 003,00	5 465,46
Генеральная уборка подъездов	м2	71,50	2 140,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,00	1 355,64
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	35,00	18,90
Подметание территории вручную	м2	195,00	79,95
Посыпка территории песком вручную	м2	25,00	57,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	209,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка отмосток от мусора	м2	1 440,00	374,40
Уборка скошенной травы	м2	275,00	140,25
8. Прочие услуги			25 727,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 378,90	2 545,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	30,82	13 560,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	5 219,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,58	1 969,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 378,90	1 260,80

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			49 045,77
1. Осмотры МКД			1 522,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	475,78	865,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			855,05
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 289,11
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,50	1 226,61
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	62,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			13 333,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 004,00	7 287,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	500,50	2 372,37
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,00	258,56
Очистка территории от наледи	м2	1,20	20,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	90,00	454,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	15,00	8,10
Подметание территории вручную	м2	290,00	118,90
Посыпка территории песком вручную	м2	25,00	57,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	35,00	2 169,32
Уборка отмосток от мусора	м2	1 280,00	332,80
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			32 045,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 330,46	3 563,56
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	40,80	17 950,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	35,80	7,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	7 307,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,64	1 451,28
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	3 330,46	1 765,12

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.