

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом   | Ед изм       | Форносово п. Советская д. 1 ф. |                   |
|---|--------------|--------------------------------|-------------------|
|   |              | Факт                           |                   |
|   |              | Кол.                           | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |              |                                | <b>151 886,74</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |              |                                | <b>9 227,19</b>   |
| Осмотр вентканалов в квартирах  | квартир      | 14,00                          | 1 635,20          |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир      | 14,00                          | 3 363,22          |
| Осмотр кровли   | м2 (Кровли)  | 571,00                         | 639,52            |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий   | м2           | 1 241,90                       | 2 123,65          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                       | м2 (подвала) | 458,00                         | 732,80            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2 (подвала) | 458,00                         | 732,80            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>   |              |                                | <b>28 037,30</b>  |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм                                | шт.          | 1,00                           | 810,16            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк        | 1,00                           | 282,88            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления   | чел/час      | 0,60                           | 490,64            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм   | метр         | 2,00                           | 2 480,40          |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.          | 5,00                           | 18 645,85         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.          | 5,00                           | 3 044,85          |
| Установка насоса в подвале для откачки воды   | подвал       | 3,00                           | 2 282,52          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>  |              |                                | <b>954,45</b>     |
| Смена ламп накаливания  | шт.          | 21,00                          | 954,45            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>                                 |              |                                | <b>750,00</b>     |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.          | 3,00                           | 750,00            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |              |                                | <b>2 971,23</b>   |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час      | 0,25                           | 204,44            |
| Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек   | шт.          | 3,00                           | 749,61            |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)   | шт.          | 1,00                           | 566,11            |
| Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)                                    | шт.          | 2,00                           | 778,02            |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт.          | 1,00                           | 673,05            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                             |              |                                | <b>41 107,97</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)  | м2           | 14 004,90                      | 25 488,92         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2           | 864,50                         | 4 097,75          |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную   | м2           | 3 150,00                       | 1 701,00          |
| Подметание территории вручную   | м2           | 3 990,00                       | 1 635,90          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2           | 347,00                         | 263,72            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.          | 31,80                          | 1 970,96          |
| Уборка газонов от мусора  | м2           | 22 202,90                      | 5 772,75          |
| Уборка скошенной травы  | м2           | 347,00                         | 176,97            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |              |                                | <b>68 838,60</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств                           | м2           | 6 209,50                       | 6 644,15          |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)   | м³           | 64,74                          | 28 485,60         |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)                           | м³           | 8,00                           | 4 400,00          |
| Услуги управления МКД   | м2           | 6 209,50                       | 29 308,85         |

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ   | Ед<br>изм | Форносово п.<br>Советская д. 1 ф. |                   |
|---|-----------|-----------------------------------|-------------------|
|   |           | Факт                              |                   |
|   |           | Кол.                              | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                                   | <b>190 797,08</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                                   | <b>7 977,74</b>   |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                          | квартир   | 7,00                              | 1 794,31          |
| Осмотр кровли   | м2        | 571,00                            | 685,20            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 1 241,90                          | 2 272,68          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении             | м2        | 458,70                            | 784,38            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                     | м2        | 458,70                            | 784,38            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках     | м2        | 458,70                            | 784,38            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   | 7,00                              | 872,41            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>              |           |                                   | <b>37 665,55</b>  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС                                     | шт.       | 4,00                              | 720,00            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )                           | шт.       | 2,00                              | 360,00            |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)                          | стояк     | 1,00                              | 548,89            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                  | метр      | 20,00                             | 3 598,00          |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон      | 2,00                              | 550,00            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                          | шт.       | 7,00                              | 26 104,19         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                       | шт.       | 7,00                              | 4 262,79          |
| Установка насоса в подвале для откачки воды                                   | подвал    | 2,00                              | 1 521,68          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>            |           |                                   | <b>673,43</b>     |
| Смена ламп накаливания  | шт.       | 5,00                              | 227,25            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                        | шт.       | 7,00                              | 446,18            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>       |           |                                   | <b>500,00</b>     |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.       | 2,00                              | 500,00            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |           |                                   | <b>75 708,31</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)                  | м2        | 8 817,50                          | 16 047,84         |
| Генеральная уборка подъездов  | м2        | 172,90                            | 5 174,90          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                 | м2        | 1 037,40                          | 4 917,30          |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период                               | шт.       | 0,64                              | 82,74             |
| Очистка территории от наледи  | м2        | 10,00                             | 173,70            |
| Очистка территории от снега под скребок                                       | м2        | 8 100,00                          | 40 905,00         |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную                                       | м2        | 1 350,00                          | 729,00            |
| Подметание территории вручную   | м2        | 4 050,00                          | 1 660,50          |
| Посыпка территории песком вручную   | м2        | 2 250,00                          | 5 130,00          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 250,00                            | 190,00            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную                                   | шт.       | 1,44                              | 89,25             |
| Уборка газонов от мусора  | м2        | 1 848,40                          | 480,58            |
| Уборка скошенной травы  | м2        | 250,00                            | 127,50            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                                   | <b>68 272,05</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2        | 8 693,30                          | 9 301,81          |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)                                 | м³        | 37,31                             | 16 417,90         |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³        | 2,76                              | 1 519,95          |
| Услуги управления МКД   | м2        | 8 693,30                          | 41 032,39         |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.