

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Советская д. 1 ф.	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			151 886,74
1. Осмотры МКД			9 227,19
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	14,00	1 635,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	3 363,22
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	571,00	639,52
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 241,90	2 123,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	458,00	732,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	458,00	732,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			28 037,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	490,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	2 282,52
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			954,45
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			750,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 971,23
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	204,44
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	3,00	749,61
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	778,02
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			41 107,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 004,90	25 488,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	864,50	4 097,75
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	3 150,00	1 701,00
Подметание территории вручную	м2	3 990,00	1 635,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,00	263,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	31,80	1 970,96
Уборка газонов от мусора	м2	22 202,90	5 772,75
Уборка скошенной травы	м2	347,00	176,97
8. Прочие услуги			68 838,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	6 209,50	6 644,15
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	64,74	28 485,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	8,00	4 400,00
Услуги управления МКД	м2	6 209,50	29 308,85

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 1 ф.	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			190 797,08
1. Осмотры МКД			7 977,74
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2	571,00	685,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 241,90	2 272,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	458,70	784,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,70	784,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	458,70	784,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	7,00	872,41
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			37 665,55
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			673,43
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			500,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			75 708,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 817,50	16 047,84
Генеральная уборка подъездов	м2	172,90	5 174,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 037,40	4 917,30
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,64	82,74
Очистка территории от наледи	м2	10,00	173,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	8 100,00	40 905,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 350,00	729,00
Подметание территории вручную	м2	4 050,00	1 660,50
Посыпка территории песком вручную	м2	2 250,00	5 130,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,44	89,25
Уборка газонов от мусора	м2	1 848,40	480,58
Уборка скошенной травы	м2	250,00	127,50
8. Прочие услуги			68 272,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	8 693,30	9 301,81
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	37,31	16 417,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,76	1 519,95
Услуги управления МКД	м2	8 693,30	41 032,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.