

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Советская д. 8 ф.	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>456 246,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>19 584,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	238,68
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,00	623,15
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	2 560,00	3 059,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 229,65	7 697,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	1 280,00	2 188,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	1 280,00	2 188,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	2 306,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>54 597,05</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1 800,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	49,00	8 013,95
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,10	899,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,20	1 799,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>36 911,42</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	348,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	18,25	14 923,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Ремонт рубильника	шт.	1,00	469,92
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	54,00	2 454,30
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>5 258,57</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	22,00	3 714,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,30	910,37
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>16 421,93</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	8 154,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	11,00	8 267,93

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Советская д. 8 ф.	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>204,44</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	204,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>87 505,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 145,90	23 925,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 420,50	35 345,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 164,00	14 997,35
Мытье окон	м2	45,00	682,65
Подметание территории вручную	м2	3 480,00	1 426,80
Посыпка территории песком вручную	м2	600,00	1 368,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	60,99	3 780,16
Уборка газонов от мусора	м2	23 000,00	5 980,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>235 762,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 148,25	26 435,30
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	261,77	115 178,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 934,60	425,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	25,53	14 041,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	21 148,25	76 556,65

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 8 ф.	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>513 990,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>29 422,36</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	50,00	12 816,50
Осмотр кровли	м2	1 280,00	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 229,65	7 697,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	50,00	6 231,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>57 052,69</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	8 635,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,30	245,31
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,00	6 201,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>2 113,34</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Смена ламп накаливания	шт.	42,00	1 908,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>112 592,24</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 663,20	28 507,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 420,50	35 345,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 429,60	20 996,29
Мытье окон	м2	45,00	682,65
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	4,56	589,52
Очистка территории от наледи	м2	12,00	208,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 280,00	11 514,00
Подметание территории вручную	м2	5 040,00	2 066,40
Посыпка территории песком вручную	м2	720,00	1 641,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	380,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	79,80	4 945,99
Уборка газонов от мусора	м2	21 000,00	5 460,00
Уборка скошенной травы	м2	500,00	255,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>312 809,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	29 607,55	37 009,42
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	346,48	152 451,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	2 901,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 934,60	425,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	23,35	12 841,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	29 607,55	107 179,31

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.