

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Советская д.10 ф.	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			689 622,28
1. Осмотры МКД			48 476,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	7,00	556,92
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	66,00	8 225,58
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	66,00	16 917,78
Осмотр кровли	м2 (Кровли	3 360,00	4 015,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	5 461,89	9 940,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 680,00	2 872,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 680,00	2 872,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	80,00	3 075,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			60 932,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	13,00	2 340,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	30,00	4 906,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	5 397,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	654,19
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,00	4 088,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,25	2 790,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			91 558,33
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	18,80	15 373,51
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	40,00	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	5,00	14 326,90
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	40,00	1 818,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	31,00	33 284,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	4,00	3 588,52
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			44 392,54
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,30	994,73
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1 561,47
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1 500,00
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	477,46
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,50	350,14
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1 335,00
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	15,20	38 173,74
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			693,80
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	693,80

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Советская д.10 ф.	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			126 165,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 063,80	20 136,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 538,30	42 839,71
Генеральная уборка подъездов	м2	588,50	17 613,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 119,50	19 526,43
Мытье окон	м2	56,00	849,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 350,00	4 239,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 120,00	604,80
Подметание территории вручную	м2	7 200,00	2 952,00
Посыпка территории песком вручную	м2	800,00	1 824,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 000,00	760,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	60,99	3 780,16
Уборка газонов от мусора	м2	40 500,00	10 530,00
Уборка скошенной травы	м2	1 000,00	510,00
8. Прочие услуги			317 402,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 309,45	34 136,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	363,50	159 940,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 441,20	537,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	35,34	19 437,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	23,00	4 491,90
Услуги управления	м2	27 309,45	98 860,20

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д.10 ф.	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			720 890,26
1. Осмотры МКД			23 154,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2	1 680,00	1 999,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 461,89	9 940,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 220,60	2 087,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 220,60	2 087,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 220,60	2 087,23
Проверка вентканалов квартир	кварти	13,00	1 620,19
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			65 758,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 260,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	19,00	3 107,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	107,00	19 249,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,50	5 580,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			16 849,61
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	3 486,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	4,00	3 270,96
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена ламп накаливания	шт.	95,00	4 317,75
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	4,00	4 294,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 016,32
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	266,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 529,28
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	1,50	223,44
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	0,50	408,87
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	0,30	1,88
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	5,00	489,75
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	1,50	130,34
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1 275,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			11 389,10
Заделка технологических проёмов металлом	м2	7,20	11 389,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			177 316,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 182,40	23 991,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	35 434,00	64 489,89
Генеральная уборка подъездов	м2	588,50	17 613,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 708,00	22 315,92
Мытье окон	м2	56,00	849,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 350,00	4 239,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	4,56	589,52
Очистка территории от наледи	м2	160,00	2 779,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 880,00	14 544,00
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	480,00	259,20
Подметание территории вручную	м2	9 280,00	3 804,80
Посылка территории песком вручную	м2	960,00	2 188,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	608,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	79,80	4 945,99
Уборка газонов от мусора	м2	52 650,00	13 689,00
Уборка скошенной травы	м2	800,00	408,00
8. Прочие услуги			422 876,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	38 233,23	47 791,52
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	486,67	214 135,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	3 661,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 441,20	537,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	33,36	18 346,51
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	38 233,23	138 404,28

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Трофимова Е.А.
Крутяков Ю.А.