

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			174 028,62
1. Осмотры МКД			14 113,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	19,00	2 367,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	19,00	4 870,27
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 563,78	2 846,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	780,00	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	780,00	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			38 558,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 444,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			4 077,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 807,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 682,60	10 342,32
Генеральная уборка подъездов	м2	135,30	4 049,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	541,20	2 565,28
Подметание территории вручную	м2	315,00	129,15
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,19	1 127,42
Уборка газонов от мусора	м2	3 250,00	845,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 000,00	260,00
Уборка скошенной травы	м2	250,00	127,50
8. Прочие услуги			91 027,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 818,90	9 773,65
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	101,32	44 580,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	800,00	176,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	11,70	6 435,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	7 818,90	28 304,40

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			230 097,43
1. Осмотры МКД			9 912,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 563,78	2 846,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,00	684,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,00	684,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	400,00	684,00
Осмотр электротехнических устройств на л/л	шт.	7,00	269,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	10,00	1 246,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			35 854,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	4 677,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			90,90
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			8 475,70
Демонтаж бетонной стяжки	м2	15,00	8 225,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			34 721,49
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	15,30	2 279,09
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	15,50	12 134,33
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	19,50	11 359,73
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	2 183,67
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	6 764,67
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 527,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 170,90	13 051,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	811,80	3 847,92
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,36	175,82
Очистка территории от наледи	м2	21,12	366,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	285,00	1 439,25
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	23,80	1 475,13
8. Прочие услуги			120 106,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 946,46	13 683,11
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	137,00	60 280,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	1 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	800,00	176,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	9,35	5 140,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	10 946,46	39 626,16

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.