

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 4	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>145 581,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>9 656,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	9,00	1 121,67
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кровли	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 334,60	2 428,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	780,00	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	780,00	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	115,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>38 279,05</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 640,40</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	3,00	1 561,47
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>140,06</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,20	140,06
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>17 307,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 475,50	9 965,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	582,50	2 761,05
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	350,00	1 099,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	330,00	135,30
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	350,00	266,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,19	1 127,42
Уборка газонов от мусора	м2	5 950,00	1 547,00
Уборка скошенной травы	м2	350,00	178,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>77 558,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 673,00	8 341,25
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	86,46	38 042,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	987,40	217,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	9,17	5 043,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 673,00	24 156,25

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>193 999,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>9 822,58</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 334,60	2 428,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	493,70	844,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	493,70	844,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	493,70	844,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	3,00	115,32
Проверка вентканалов квартир	кварти	10,00	1 246,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>36 253,61</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2 158,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>420,17</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,60	420,17
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>22 694,83</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	6,50	968,24
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	6,50	5 088,59
Смена карнизных свесов из листовой стали на кровлях	метр	13,20	7 689,66
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	2 183,67
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	6 764,67
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>22 311,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 174,50	11 237,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	815,50	3 865,47
Мытье окон	м2	11,70	177,49
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	350,00	1 099,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,36	175,82
Очистка территории от наледи	м2	12,24	212,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	270,00	1 363,50
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	375,00	153,75
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	350,00	266,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	23,80	1 475,13
Уборка газонов от мусора	м2	7 350,00	1 911,00
Уборка скошенной травы	м2	350,00	178,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>102 497,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 342,20	11 677,75
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	115,14	50 660,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	493,70	1 481,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	987,40	217,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	8,44	4 642,34
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 342,20	33 818,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.