

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 5	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			171 360,57
1. Осмотры МКД			12 477,01
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	16,00	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 526,40	2 778,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала,	780,00	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала,	780,00	1 333,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			44 338,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	4 137,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 742,67
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			500,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			23 107,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 810,30	12 394,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 159,20	5 494,61
Мытье окон	м2	15,00	227,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	200,00	628,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	1 230,00	504,30
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,19	1 127,42
Уборка газонов от мусора	м2	6 500,00	1 690,00
Уборка отмосток от мусора	м2	2 250,00	585,00
8. Прочие услуги			84 194,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 632,00	9 540,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	90,72	39 916,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 030,00	226,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	9,32	5 126,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	7 632,00	27 627,85

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			256 622,67
1. Осмотры МКД			8 557,31
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	7,00	1 794,31
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 526,40	2 778,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	515,00	880,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	515,00	880,65
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	515,00	880,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	9,00	345,96
Проверка вентканалов квартир	кварти	8,00	997,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			48 784,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,00	6 071,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 832,03
Смена выключателя	шт.	5,00	1 303,65
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			28 996,07
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	6,00	13 331,34
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	6,60	3 949,18
Ремонт оконных переплетов	створк	1,00	1 392,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	21,00	2 760,45
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	10,80	7 563,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			30 184,98
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	12,10	1 802,42
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	12,10	9 472,61
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	17,10	9 961,61
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	2 183,67
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	6 764,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			28 956,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 679,70	13 977,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 014,30	4 807,80
Мытье окон	м2	15,00	227,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	200,00	628,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,36	175,82
Очистка территории от наледи	м2	34,08	591,97
Очистка территории от снега под скребок	м2	540,00	2 727,00
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	23,80	1 475,13
Уборка газонов от мусора	м2	9 250,00	2 405,00
Уборка отмосток от мусора	м2	2 000,00	520,00
Уборка скошенной травы	м2	250,00	127,50
8. Прочие услуги			109 311,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 684,80	13 356,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	117,18	51 557,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	515,00	1 545,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,59	4 173,24
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	10 684,80	38 678,99

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.