

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			146 241,04
1. Осмотры МКД			12 860,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	16,00	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 269,70	2 310,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	780,00	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	780,00	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			38 669,87
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиляей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиляей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиляей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 351,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			337,70
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			704,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	204,44
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	499,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 858,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 133,50	12 982,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	648,50	3 073,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	250,00	785,00
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	1 350,00	553,50
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,19	1 127,42
Уборка газонов от мусора	м2	4 250,00	1 105,00
Уборка отмосток от мусора	м2	2 250,00	585,00
8. Прочие услуги			66 459,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 348,50	7 935,65
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	66,88	29 427,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	980,00	215,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,53	4 141,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 348,50	22 981,55

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			245 461,50
1. Осмотры МКД			5 586,47
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 269,70	2 310,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	490,00	837,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	490,00	837,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	490,00	837,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	2,00	249,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			33 225,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,16	130,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			136,35
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			91 316,10
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	23 485,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	90,00	36 693,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	14,00	3 640,84
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1 941,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	34,00	25 555,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			25 180,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 874,10	12 510,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	907,90	4 303,46
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,36	175,82
Очистка территории от наледи	м2	36,12	627,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	540,00	2 727,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	23,80	1 475,13
Уборка газонов от мусора	м2	5 250,00	1 365,00
Уборка отмосток от мусора	м2	2 000,00	520,00
8. Прочие услуги			89 766,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 887,90	11 109,91
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	93,48	41 132,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	490,00	1 470,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,05	3 879,79
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	8 887,90	32 174,17

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.