

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			148 118,08
1. Осмотры МКД			9 459,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	8,00	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 309,05	2 382,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	780,00	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	780,00	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			45 910,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	490,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			613,49
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	204,44
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			770,31
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,10	770,31
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			204,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	204,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 639,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 048,00	11 007,36
Генеральная уборка подъездов	м2	144,00	4 309,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	576,00	2 730,24
Мытье окон	м2	12,60	191,14
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	330,00	135,30
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,19	1 127,42
Уборка газонов от мусора	м2	2 250,00	585,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 250,00	325,00

8. Прочие услуги			70 520,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 545,25	8 181,55
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	69,87	30 742,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,20	223,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	1 718,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	7,64	4 202,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 545,25	23 693,80

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			258 957,74
1. Осмотры МКД			4 991,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 309,05	2 382,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	508,60	869,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	508,60	869,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	508,60	869,71
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			41 722,22
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,50	1 226,61
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,34	278,03
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,10	1 364,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			45,45
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			93 791,95
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	23 485,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	100,00	40 770,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	20,00	11 651,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	7,50	4 821,83
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	12,00	3 120,72
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,00	2 426,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	7 516,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			24 480,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 632,00	13 890,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 008,00	4 777,92
Мытье окон	м2	12,60	191,14
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,36	175,82
Очистка территории от наледи	м2	21,12	366,85
Очистка территории от снега под скребок	м2	270,00	1 363,50
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	390,00	159,90
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	23,80	1 475,13
Уборка газонов от мусора	м2	5 250,00	1 365,00
Уборка отмосток от мусора	м2	2 000,00	520,00
8. Прочие услуги			93 925,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 163,35	11 454,17
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	94,92	41 766,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	1 525,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,20	223,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	2 406,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,14	3 377,70
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 163,35	33 171,32

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.