Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**192 369,13**
1. Осмотры МКД			**11 555,73**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	13,00	1 620,19
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2 (Кровл	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 328,40	2 417,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	780,00	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	780,00	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	11,00	422,84
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**45 964,33**
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,90	1 553,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,50	1 138,46
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**6 505,03**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**8 154,00**
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	8 154,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**1 937,84**
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**17 894,10**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 768,00	12 317,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	720,00	3 412,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	63,00	34,02
Подметание территории вручную	м2	450,00	184,50
Посыпка территории песком вручную	м2	45,00	102,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,19	1 127,42
Уборка газонов от мусора	м2	2 750,00	715,00
8. Прочие услуги			**100 358,10**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 642,00	8 302,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	79,91	35 160,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	936,80	206,10
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	26 536,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,91	4 350,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 642,00	24 044,05

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**276 753,77**
1. Осмотры МКД			**6 137,53**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	780,00	936,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 328,40	2 417,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	468,40	800,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	468,40	800,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	468,40	800,96
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**32 567,02**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**227,25**
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**79 540,80**
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	80,00	19 410,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	80,00	60 130,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**24 080,15**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 064,00	14 676,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 008,00	4 777,92
Мытье окон	м2	10,20	154,73
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,36	175,82
Очистка территории от наледи	м2	12,12	210,52
Очистка территории от снега под скребок	м2	162,00	818,10
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	27,00	14,58
Подметание территории вручную	м2	522,00	214,02
Посыпка территории песком вручную	м2	45,00	102,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	57,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	23,80	1 475,13
Уборка газонов от мусора	м2	5 250,00	1 365,00
Уборка скошенной травы	м2	75,00	38,25
8. Прочие услуги			**134 201,02**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 298,80	11 623,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	104,35	45 911,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	468,40	1 405,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	936,80	206,10
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	37 151,59
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,71	4 241,02
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 298,80	33 661,67

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Трофимова Е.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.