

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Школьная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>57 806,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 961,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,00	623,15
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	550,00	660,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	510,85	929,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	307,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>14 816,12</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>7 812,21</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	8,00	4 163,92
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>290,95</b>
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	189,43
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	101,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>5 517,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 032,80	3 699,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	193,60	917,68
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	70,00	37,80
Подметание территории вручную	м2	370,00	151,70
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,63	596,87
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>25 408,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	2 554,25	2 733,05
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	27,03	11 893,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	1 837,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,00	1 650,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 554,25	6 513,35

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>56 816,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 589,75</b>
Осмотр кровли	м2	550,00	660,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	510,85	929,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>4 917,77</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	965,43
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>7 523,13</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,10	899,51
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 322,36
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	2 737,11
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>2 353,54</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	6,40	2 353,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>8 868,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 710,40	4 932,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	338,80	1 605,94
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,72	93,08
Очистка территории от наледи	м2	10,00	173,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	180,00	909,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	30,00	16,20
Подметание территории вручную	м2	580,00	237,80
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,60	780,95
Уборка песка после зимнего сезона	м2	10,00	5,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>31 313,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 575,95	3 826,27
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	32,05	14 104,06
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	2 572,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,08	1 691,87
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 575,95	9 118,69

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.