

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию  
и текущему ремонту МКД**  
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Школьная д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>72 435,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>4 478,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,00	747,78
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	640,00	768,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	526,70	958,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	307,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>25 458,94</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	2,50	2 013,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	5,00	4 621,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	2,50	2 013,05
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>7 918,93</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>962,46</b>
Устройство кровель из волнистых листов (андулина)	м2	2,00	962,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>9 797,47</b>
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 331,20	4 242,79
Генеральная уборка подъездов	м2	49,60	1 484,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	198,40	940,40
Мытье окон	м2	3,40	51,58
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	340,00	1 067,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	42,00	22,68
Подметание территории вручную	м2	132,00	54,12
Посыпка территории песком вручную	м2	30,00	68,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	340,00	258,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,63	596,87
Уборка газонов от мусора	м2	3 060,00	795,60
Уборка отмосток от мусора	м2	825,00	214,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>23 568,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	2 633,50	2 817,85
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	26,36	11 598,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,01	1 655,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 633,50	6 715,45

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>57 219,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 339,55</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	526,70	958,59
Проверка вентканалов квартир	квартир	1,00	124,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>6 714,58</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>7 348,46</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	8,00	2 789,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 649,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>500,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>1 367,64</b>
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	2,00	1 367,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>10 807,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 777,60	5 055,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	347,20	1 645,70
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,72	93,08
Очистка территории от наледи	м2	6,00	104,22
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	18,00	9,72
Подметание территории вручную	м2	156,00	63,96
Посыпка территории песком вручную	м2	36,00	82,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	340,00	258,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,60	780,95
Уборка газонов от мусора	м2	7 140,00	1 856,40
Уборка отмосток от мусора	м2	1 200,00	312,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>29 142,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 686,90	3 944,99
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	32,05	14 104,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,08	1 691,87
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 686,90	9 401,63

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.