

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Школьная д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>152 991,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 890,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,00	623,15
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	550,00	660,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	542,54	987,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	461,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>15 365,01</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>6 049,08</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	8,00	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>76 917,36</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	21,70	71 951,78
Оштукатуривание поверхности	м2	5,20	4 965,58
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>11 983,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 154,60	3 921,36
Генеральная уборка подъездов	м2	51,30	1 535,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	205,20	972,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	360,00	1 130,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	42,00	22,68
Подметание территории вручную	м2	222,00	91,02
Посыпка территории песком вручную	м2	30,00	68,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	260,00	197,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,63	596,87
Уборка газонов от мусора	м2	11 400,00	2 964,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 350,00	351,00
Уборка скошенной травы	м2	260,00	132,60
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>39 785,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 712,70	2 902,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	30,86	13 578,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	13 664,35
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,53	1 941,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 712,70	6 917,40

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>98 092,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 409,34</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	550,00	660,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	542,54	987,42
Проверка вентканалов квартир	квартир	2,00	249,26
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>4 612,53</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1 610,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>500,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>25 065,40</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	817,74
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	5,00	489,75
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	110,42
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	588,38
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	5,00	20 553,55
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	4,00	2 505,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 367,64</b>
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	2,00	1 367,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>13 698,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 872,80	5 228,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	359,10	1 702,12
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	360,00	1 130,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,72	93,08
Очистка территории от наледи	м2	8,40	145,91
Очистка территории от снега под скребок	м2	43,20	218,16
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	18,00	9,72
Подметание территории вручную	м2	348,00	142,68
Посыпка территории песком вручную	м2	36,00	82,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	260,00	197,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,60	780,95
Уборка газонов от мусора	м2	14 060,00	3 655,60
Уборка отмосток от мусора	м2	1 200,00	312,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>50 438,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 797,78	4 063,64
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	36,43	16 027,14
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	19 130,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,79	1 533,08
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 797,78	9 684,36

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.