

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.17/4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			86 526,41
1. Осмотры МКД			2 428,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	521,80	626,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	558,90	1 017,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	23,00	39,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 122,30
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			500,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			21 282,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 120,40	11 139,12
Генеральная уборка подъездов	м2	57,20	1 712,00
Механизированная уборка снега	м2	997,80	2 245,05
Механизированная уборка территории	м2	831,50	1 771,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	228,80	1 084,52
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	441,00	238,14
Подметание территории вручную	м2	3 150,00	1 291,50
Посылка территории песком вручную	м2	126,00	287,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	22,47	1 392,68
8. Прочие услуги			59 192,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 794,50	3 493,15
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	38,67	17 014,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	462,00	101,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	26 541,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,37	753,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 794,50	10 116,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.17 корп. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			117 569,82
1. Осмотры МКД			1 682,69
Осмотр кровли	м2	521,80	626,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	558,90	1 017,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	23,00	39,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			2 183,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			34 813,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 008,00	14 574,55
Механизированная уборка снега	м2	1 995,60	4 490,11
Механизированная уборка территории	м2	997,80	2 125,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	400,40	1 897,91
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,68	217,20
Очистка территории от наледи	м2	3,00	52,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 134,00	5 726,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	189,00	102,06
Подметание территории вручную	м2	3 654,00	1 498,14
Посыпка территории песком вручную	м2	945,00	2 154,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,40	1 822,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	63,00	31,50
8. Прочие услуги			78 890,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 912,30	4 890,41
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	45,22	19 898,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	440,00	1 320,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	37 158,38
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,66	1 460,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 912,30	14 162,54

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.