

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>412 985,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 796,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	900,00	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 371,00	6 135,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	858,00	1 467,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	858,00	1 467,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	576,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 770,19</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>10 778,57</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	38,00	1 727,10
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>66 419,14</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	9,00	15 540,57
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,30	1 376,23
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	65,00	15 316,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00	958,48
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	506,55
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	693,39
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	78,00	10 253,10
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,00	16 725,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	5,00	3 501,40
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>6 127,20</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	920,00	6 127,20

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>107 423,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 038,00	21 909,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 182,40	23 991,96
Генеральная уборка подъездов	м2	308,40	9 230,41
Механизированная уборка снега	м2	3 493,80	7 861,05
Механизированная уборка территории	м2	2 911,50	6 201,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 232,00	5 839,68
Мытье окон	м2	96,00	1 456,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 380,00	4 333,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 554,00	839,16
Подметание территории вручную	м2	11 988,00	4 915,08
Посыпка территории песком вручную	м2	444,00	1 012,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 760,00	2 097,60
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	72,00	594,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,94	2 785,39
Уборка газонов от мусора	м2	46 920,00	12 199,20
Уборка отмосток от мусора	м2	2 880,00	748,80
Уборка скошенной травы	м2	2 760,00	1 407,60
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>208 670,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 855,00	21 068,75
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	199,25	87 670,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 716,00	377,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	30 717,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	9,96	5 478,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	16 855,00	61 015,10

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>585 229,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 140,58</b>
Осмотр кровли	м2	900,00	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 371,00	6 135,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	858,00	1 467,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	858,00	1 467,18
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>64 642,74</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 635,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,50	6 026,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,15	113,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	5 636,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,25	201,31
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 32 мм	1 врез	1,00	16 021,10
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>28 194,90</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	2 829,00
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	4,00	11 461,52
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	44,00	1 999,80
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	2 202,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 983,54
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	6 053,46
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>15 266,84</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	22,00	5 540,70
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	1,00	
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	8 362,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>578,22</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	108,95
Прочистка внутренних водостоков	водост	1,00	469,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>159 412,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 348,80	18 834,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 928,00	47 188,95
Механизированная уборка снега	м2	6 987,60	15 722,11
Механизированная уборка территории	м2	3 493,80	7 441,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 156,00	10 219,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 380,00	4 333,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,36	434,38
Очистка территории от наледи	м2	36,00	625,32
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 996,00	20 179,80
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	666,00	359,64
Подметание территории вручную	м2	12 876,00	5 279,16
Посыпка территории песком вручную	м2	3 552,00	8 098,56

Сезонное выкашивание газонов	м2	1 380,00	1 048,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	58,80	3 644,42
Уборка газонов от мусора	м2	53 820,00	13 993,20
Уборка отмосток от мусора	м2	2 560,00	665,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	222,00	111,00
Уборка приямков от мусора	м2	64,00	528,64
Уборка скошенной травы	м2	1 380,00	703,80
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>306 993,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 597,00	29 496,25
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	257,06	113 106,43
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	24 685,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	858,00	2 574,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 716,00	377,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	43 003,87
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	15,14	8 329,17
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	23 597,00	85 421,14

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.