

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.19/2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			93 416,76
1. Осмотры МКД			2 912,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	620,00	744,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 016,90	1 850,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	4,50	7,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	6,00	230,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 020,07
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			4 129,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	620,00	4 129,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			28 056,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 672,90	12 144,67
Генеральная уборка подъездов	м2	78,70	2 355,49
Механизированная уборка снега	м2	1 239,60	2 789,10
Механизированная уборка территории	м2	1 033,00	2 200,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	238,80	1 131,92
Мытье окон	м2	16,00	242,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	320,00	1 004,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	280,00	151,20
Подметание территории вручную	м2	2 000,00	820,00
Посыпка территории песком вручную	м2	80,00	182,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	640,00	486,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	22,47	1 392,68
Уборка газонов от мусора	м2	10 880,00	2 828,80
Уборка скошенной травы	м2	640,00	326,40
8. Прочие услуги			54 297,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 084,50	6 355,65
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	61,74	27 165,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	2,18	1 199,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	5 084,50	18 405,90

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.19 корп. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			147 125,30
1. Осмотры МКД			2 596,26
Осмотр кровли	м2	620,00	737,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 016,90	1 850,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	7,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			24 962,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врез	1,00	23 240,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 124,17
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,00	1 635,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			42 931,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 018,00	20 052,75
Механизированная уборка снега	м2	2 479,20	5 578,20
Механизированная уборка территории	м2	1 239,60	2 640,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	550,90	2 611,28
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	320,00	1 004,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,68	217,20
Очистка территории от наледи	м2	6,00	104,22
Очистка территории от снега под скребок	м2	720,00	3 636,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	2 320,00	951,20
Посыпка территории песком вручную	м2	360,00	820,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,40	1 822,20
Уборка газонов от мусора	м2	12 480,00	3 244,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	40,00	20,00
Уборка скошенной травы	м2	320,00	163,20
8. Прочие услуги			74 510,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 118,30	8 897,91
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	81,47	35 848,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1 350,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,81	2 645,99
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	7 118,30	25 768,26

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.