

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.21/1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			144 203,95
1. Осмотры МКД			9 123,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	24,00	2 991,12
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	770,10	916,42
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 429,34	2 601,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	640,00	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 474,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11 579,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильника акустического	шт.	6,00	4 407,06
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			42 995,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 406,82	18 940,41
Генеральная уборка подъездов	м2	97,30	2 912,19
Механизированная уборка снега	м2	1 700,40	3 825,90
Механизированная уборка территории	м2	1 417,00	3 018,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	389,20	1 844,80
Мытье окон	м2	9,00	136,53
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	549,40	1 725,12
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	735,00	396,90
Подметание территории вручную	м2	5 250,00	2 152,50
Посыпка территории песком вручную	м2	210,00	478,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 098,80	835,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	17,12	1 061,10
Уборка газонов от мусора	м2	18 079,60	4 700,70
Уборка отмосток от мусора	м2	1 566,00	407,16
Уборка скошенной травы	м2	1 098,80	560,38
8. Прочие услуги			78 212,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 146,70	8 933,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	89,14	39 221,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,00	146,74
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,15	2 282,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	7 146,70	25 871,05

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.21 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			332 802,92
1. Осмотры МКД			5 714,32
Осмотр кровли	м2	770,10	924,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 429,34	2 601,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 094,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			19 991,37
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	11,00	8 348,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,50	5 233,93
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 992,10
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	943,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,54	1 259,32
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка светильника акустического	шт.	3,00	2 203,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			129 890,24
Изготовление и установка элементов парапета	м2	28,00	23 552,20
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	42,00	6 256,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	435,80
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	16,00	1 390,24
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,00	5 300,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	13,00	7 573,15
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	70,00	16 984,10
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	91,00	68 398,33
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			64 789,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 616,40	24 781,85
Механизированная уборка снега	м2	3 400,80	7 651,80
Механизированная уборка территории	м2	1 700,40	3 621,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	681,10	3 228,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	549,40	1 725,12
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,28	165,48
Очистка территории от наледи	м2	54,00	937,98
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 890,00	9 544,50
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	315,00	170,10
Подметание территории вручную	м2	6 090,00	2 496,90
Посыпка территории песком вручную	м2	1 050,00	2 394,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	417,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	22,40	1 388,35
Уборка газонов от мусора	м2	21 426,60	5 570,91
Уборка отмосток от мусора	м2	1 392,00	361,92
Уборка песка после зимнего сезона	м2	105,00	52,50
Уборка скошенной травы	м2	549,40	280,19
8. Прочие услуги			106 425,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 005,38	12 506,76
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	117,28	51 603,93
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	667,00	2 001,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 334,00	293,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,91	3 800,87
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	10 005,38	36 219,47

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Кулева Т.А.
 Крутяков Ю.А.