

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.27/1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			181 425,73
1. Осмотры МКД			7 056,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	712,50	847,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 408,70	2 563,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	930,00	1 590,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	930,00	1 590,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	384,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			37 229,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	8,00	6 481,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,30	269,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	6,75	8 371,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	19,00	15 299,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1 680,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 485,17
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			51 391,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	4 056,00	7 381,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 074,50	20 155,59
Генеральная уборка подъездов	м2	172,60	5 165,92
Механизированная уборка снега	м2	1 203,00	2 706,75
Механизированная уборка территории	м2	1 002,50	2 135,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	690,40	3 272,48
Мытье окон	м2	30,00	455,10
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	399,00	215,46
Подметание территории вручную	м2	2 850,00	1 168,50
Посыпка территории песком вручную	м2	114,00	259,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 540,00	2 690,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	64,20	3 979,11
Уборка скошенной травы	м2	3 540,00	1 805,40
8. Прочие услуги			78 263,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 043,50	8 804,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	94,16	41 430,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	930,00	204,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,23	2 326,50
Услуги управления	м2	7 043,50	25 497,45

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.27 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			319 082,67
1. Осмотры МКД			14 710,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	20,00	5 126,60
Осмотр кровли	м2	712,50	847,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 408,70	2 563,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	930,00	1 590,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,00	1 590,30
Проверка вентканалов квартир	кварти	24,00	2 991,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			57 252,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	8,00	6 481,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,65	493,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	2 013,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,40	3 142,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 25 мм	1 врез	1,00	15 385,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			946,13
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			26 538,89
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	22,00	13 163,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	11,80	2 780,55
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	1,00	
Ремонт деревянного поручня	п.м.	8,20	1 910,11
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	65,00	8 544,25
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,20	140,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			979,50
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	10,00	979,50
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			2 485,85
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,40	2 485,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			61 163,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	5 241,60	9 539,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 490,00	26 371,80
Механизированная уборка снега	м2	2 406,00	5 413,51
Механизированная уборка территории	м2	1 203,00	2 562,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 208,20	5 726,84
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	4,80	620,54
Очистка территории от снега под скребок	м2	144,00	727,20
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	171,00	92,34
Подметание территории вручную	м2	3 306,00	1 355,46
Посыпка территории песком вручную	м2	570,00	1 299,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 770,00	1 345,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	84,00	5 206,31
Уборка скошенной травы	м2	1 770,00	902,70
8. Прочие услуги			155 006,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 860,90	12 326,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	116,81	51 397,13
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	50 197,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	1 395,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	930,00	204,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,89	3 789,87
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 860,90	35 696,43

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Кулева Т.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.