

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Культуры д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			57 938,23
1. Осмотры МКД			1 802,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	353,80	421,02
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	394,82	718,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	296,00	506,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 938,11
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			10 914,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 745,00	6 815,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	175,00	829,50
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	280,00	151,20
Подметание территории вручную	м2	2 000,00	820,00
Посыпка территории песком вручную	м2	120,00	273,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			42 875,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 974,10	1 105,50
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское гп)	м³	25,20	9 424,80
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	25,33	11 145,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	15 839,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	1,11	610,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	1 974,10	3 967,95

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Культуры д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			98 831,09
1. Осмотры МКД			2 158,41
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	353,80	421,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	394,82	718,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	296,00	506,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			14 852,86
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,16	121,44
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врез	1,00	14 182,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 697,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1 697,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 454,47
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,00	1 894,25
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,80	560,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			359,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			14 175,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 900,00	8 918,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	245,00	1 161,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	2 320,00	951,20
Посыпка территории песком вручную	м2	320,00	729,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	3 900,00	1 014,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			63 133,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 763,74	1 547,70
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	43,20	16 156,80
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	35,58	15 654,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	296,20	888,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	22 175,79
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	2,10	1 154,89
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 763,74	5 555,13

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.