

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 4/1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			53 016,52
1. Осмотры МКД			2 542,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	449,00	538,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	588,20	1 070,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	4,50	7,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			480,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 503,91
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	565,80
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			4 302,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	646,00	4 302,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 353,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 175,60	7 599,59
Генеральная уборка подъездов	м2	57,20	1 712,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	171,60	813,39
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	203,00	109,62
Подметание территории вручную	м2	1 153,00	472,73
Посыпка территории песком вручную	м2	58,00	132,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	22,47	1 392,68
8. Прочие услуги			30 833,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 941,00	3 676,25
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	33,25	14 630,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,29	709,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 941,00	10 646,40

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 4 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			121 667,95
1. Осмотры МКД			1 617,02
Осмотр кровли	м2	449,00	538,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,20	1 070,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	7,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			26 467,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2 158,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			28 975,68
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	60,00	5 877,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	8 154,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	6 990,60
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1 941,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	6 013,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 560,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 008,00	14 574,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	400,40	1 897,91
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,68	217,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	522,00	2 636,10
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	87,00	46,98
Подметание территории вручную	м2	1 682,00	689,62
Посыпка территории песком вручную	м2	290,00	661,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,40	1 822,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	29,00	14,50
8. Прочие услуги			42 047,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 117,40	5 146,75
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	43,84	19 289,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	1 287,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	2,58	1 418,61
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 117,40	14 904,96

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.