

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Культуры д.56	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			102 242,93
1. Осмотры МКД			2 059,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	418,00	497,42
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	464,30	845,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	328,00	560,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 899,67
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	1 846,83
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 029,01
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			13 961,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 932,70	8 977,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	230,50	1 092,55
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	420,00	226,80
Подметание территории вручную	м2	3 000,00	1 230,00
Посылка территории песком вручную	м2	180,00	410,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			80 293,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 321,50	1 300,05
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское гп)	м³	97,20	36 352,80
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	19,23	8 461,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	28 220,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	0,93	511,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 321,50	4 666,20

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Культуры д.56	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			483 127,15
1. Осмотры МКД			3 184,98
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	418,00	497,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	464,30	845,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	328,00	560,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			20 123,59
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,50	2 656,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врез	1,00	14 182,53
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 379,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1 697,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,20	163,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 824,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			68 983,87
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,70	441,45
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	39,90	9 402,04
Окраска потолков вододисперсионными красками	м2	46,30	8 046,01
Оштукатуривание поверхности	м2	1,50	1 432,38
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,10	2 083,68
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	35,00	45 396,05
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,60	1 506,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			29 369,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 454,00	11 746,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	322,70	1 529,57
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 080,00	5 454,00
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	180,00	97,20
Подметание территории вручную	м2	3 480,00	1 426,80
Посыпка территории песком вручную	м2	480,00	1 094,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	2 961,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	3 900,00	1 014,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
Уборка чердаков от мусора	м2	328,00	2 709,28
8. Прочие услуги			357 085,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 250,10	1 820,07
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	61,20	22 888,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	24,12	10 611,37
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	273 978,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	328,60	985,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	39 508,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,38	760,43
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 250,10	6 532,68

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Кулева Т.А.
 Крутяков Ю.А.