

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Парковая д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			73 603,76
1. Осмотры МКД			2 125,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл)	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	486,22	884,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва)	342,00	584,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 244,29
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 420,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 697,30	8 549,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	219,50	1 040,45
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	140,00	75,60
Подметание территории вручную	м2	1 080,00	442,80
Посыпка территории песком вручную	м2	60,00	136,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			56 812,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 431,10	1 361,40
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское гп)	м³	46,80	17 503,20
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	24,60	10 824,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	20 862,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	1,08	594,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 431,10	4 886,50

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Парковая д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			111 998,22
1. Осмотры МКД			2 738,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	486,22	884,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	342,00	584,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			15 285,82
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,20	151,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	402,61
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врез	1,00	14 182,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 855,10
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1 697,40
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 759,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 146,00	11 185,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	307,30	1 456,63
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	360,00	1 818,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	160,00	364,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	3 900,00	1 014,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			74 359,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 403,54	1 905,96
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	54,00	20 196,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	32,13	14 138,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	342,20	1 026,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	29 207,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,90	1 043,90
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 403,54	6 841,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.