

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Парковая д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			73 897,73
1. Осмотры МКД			2 085,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	461,34	844,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	342,00	584,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 075,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 938,11
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 966,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 675,90	8 510,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	218,50	1 035,70
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	280,00	151,20
Подметание территории вручную	м2	2 000,00	820,00
Посыпка территории песком вручную	м2	120,00	273,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			54 832,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 306,70	1 291,75
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское гп)	м³	39,60	14 810,40
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	31,26	13 754,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	18 886,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	1,22	671,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 306,70	4 636,45

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Парковая д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			119 859,19
1. Осмотры МКД			2 954,19
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	461,34	844,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	342,00	584,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			22 519,27
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 100,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,20	4 705,61
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врез	1,00	14 182,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 172,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	2 263,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 383,79
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,20	220,83
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1 176,77
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	626,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			16 756,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 118,00	11 134,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	305,90	1 449,98
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	2 320,00	951,20
Посыпка территории песком вручную	м2	320,00	729,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	3 900,00	1 014,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			72 072,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 229,38	1 808,45
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	50,40	18 849,60
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	36,94	16 253,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	342,00	1 026,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	26 441,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	2,19	1 202,13
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 229,38	6 491,03

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.