

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Парковая д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			38 862,18
1. Осмотры МКД			2 056,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр кровли	м2 (Кровл	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	363,82	662,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	340,00	581,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			739,43
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 896,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 440,50	8 081,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	207,50	983,55
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	140,00	75,60
Подметание территории вручную	м2	1 080,00	442,80
Посыпка территории песком вручную	м2	60,00	136,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			24 170,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 819,10	1 018,70
Вывоз стоков со сливом на КТ(Красноборское гп)	м³	21,60	8 078,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	21,40	9 416,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	686,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	0,97	533,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	1 819,10	3 656,40

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Парковая д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			83 571,97
1. Осмотры МКД			1 999,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	420,00	499,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	363,82	662,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	340,00	581,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			16 203,55
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,20	151,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врез	1,00	14 182,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 697,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1 697,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			359,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 068,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 810,00	10 574,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,50	1 376,97
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	360,00	1 818,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	160,00	364,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	3 900,00	1 014,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			46 243,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 546,74	1 426,18
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	68,40	25 581,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	25,70	11 308,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	340,00	1 020,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	960,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,50	827,42
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 546,74	5 118,96

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.