

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			124 923,02
1. Осмотры МКД			1 481,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	380,00	452,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	437,10	795,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 570,49
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			16 110,77
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,00	1 261,28
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,50	377,78
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,50	897,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1 519,65
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,00	1 314,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,40	980,39
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			979,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	979,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			488,27
Ремонт лестниц выхода в чердачном помещении	шт.	1,00	488,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			622,76
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	154,70	83,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,70	539,22
8. Прочие услуги			101 670,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 185,50	1 223,90
Вывоз стоков со сливом на КТ(Тосненское гп)	м³	32,40	11 016,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	13,00	5 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	437,00	96,14
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	79 741,30
Услуги управления	м2	2 185,50	4 392,85

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			427 652,74
1. Осмотры МКД			1 504,05
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	380,00	452,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	437,10	795,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			4 620,94
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 766,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 128,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,20	1 540,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			21 626,69
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	40,00	2 760,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	49,60	18 239,90
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	626,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			14 692,30
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	4,00	69,48
Очистка территории от снега под скребок	м2	397,80	2 008,90
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	66,30	35,80
Посыпка территории песком вручную	м2	221,00	503,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,00	8 291,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	22,10	11,05
Уборка чердаков от мусора	м2	339,00	2 800,14
8. Прочие услуги			381 314,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 059,70	1 713,46
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³	72,00	24 480,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	16,30	6 520,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	3,00	230 425,57
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	111 637,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,77	387,22
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 059,70	6 149,99

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.