

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (5 эт.)	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			588 800,61
1. Осмотры МКД			17 488,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 080,00	1 285,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 278,77	11 427,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	878,60	1 502,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	878,60	1 502,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	922,56
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			118 142,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	24,00	19 443,84
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	5,00	2 744,45
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	7 375,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 960,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	0,50	402,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	6,00	4 831,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	55 937,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			25 105,18
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,50	2 044,35
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	24,00	12 491,76
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	6,00	1 564,38
Смена ламп накаливания	шт.	64,00	2 908,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	12,00	2 079,48
Смена патрона	шт.	13,00	1 887,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			389,01
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			149 956,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 829,00	19 708,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 728,60	48 646,06
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	416,40	12 462,85
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	6,00	499,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 665,60	7 894,96
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	835,10	450,95
Подметание территории вручную	м2	5 965,00	2 445,65
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	309,60	3 560,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,90	389,80
Уборка газонов от мусора	м2	17 438,60	4 534,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	140,00	3 736,60
Уборка мусороприемных камер	м2	82,76	1 898,52
Уборка скошенной травы	м2	512,90	261,58
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	233,50	41 306,15
Устранение засоров мусоропровода	засор	14,00	1 501,22
8. Прочие услуги			277 718,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 393,85	39 242,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	201,98	80 792,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 820,00	400,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,21	9 105,00
Услуги управления МКД	м2	31 393,85	148 178,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (5 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			743 594,05
1. Осмотры МКД			16 230,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	1 080,00	1 285,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 278,77	11 427,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	878,60	1 502,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	878,60	1 502,41
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			131 368,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	17,00	13 772,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/ча	1,00	899,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	5 936,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,66	1 357,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	13,25	16 432,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	21,00	78 312,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 846,81
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			14 225,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	40,30	10 149,56
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,80	560,22
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	3 516,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			15 661,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 461,00	9 730,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	210,00	4 575,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	815,40
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	539,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			3 831,32
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,02	20,72
Изготовление и установка поручня	п.м.	0,50	316,72
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	4,00	1 556,04
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			213 573,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 994,40	25 469,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34 972,00	63 649,05
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	5 575,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 498,40	11 842,44
Мытье окон	м2	406,00	6 159,02
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 147,40	10 844,38
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	357,90	193,26
Подметание территории вручную	м2	6 919,40	2 836,96
Посыпка территории песком вручную	м2	1 193,00	2 720,04
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	874,64
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	434,00	4 991,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,90	389,80
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,50	31,97
Уборка газонов от мусора	м2	20 003,10	5 200,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	168,00	4 483,92
Уборка мусороприемных камер	м2	384,50	8 820,45
Уборка песка после зимнего сезона	м2	119,30	59,65
Уборка скошенной травы	м2	512,90	261,58

Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	321,75	56 917,58
Устранение засоров мусоропровода	засор	21,00	2 251,83
8. Прочие услуги			346 857,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	43 951,39	54 939,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	185,29	74 115,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	2 730,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 820,00	400,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,44	7 221,59
Услуги управления МКД	м2	43 951,39	207 450,53

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.