

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (5 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			432 779,93
1. Осмотры МКД			15 877,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	925,00	1 100,75
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 515,80	8 218,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 594,40	2 726,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 594,40	2 726,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			54 406,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			20 412,61
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Смена стартера	шт.	9,00	1 834,02
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			77 252,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 281,00	15 071,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 447,70	37 214,82
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	318,50	9 532,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 274,00	6 038,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	159,08	499,51
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	1 286,60	694,76
Подметание территории вручную	м2	9 190,00	3 767,89
Посыпка территории песком вручную	м2	367,60	838,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	159,08	120,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	5 408,72	1 406,28
Уборка скошенной травы	м2	159,08	81,13
8. Прочие услуги			264 830,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 579,00	28 223,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	215,24	86 096,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 820,00	400,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	33 597,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,88	9 940,00
Услуги управления МКД	м2	22 579,00	106 572,90

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (5 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			606 451,57
1. Осмотры МКД			14 772,35
Осмотр кровли	м2	925,00	1 100,75
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 515,80	8 218,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 594,40	2 726,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 594,40	2 726,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			134 864,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	54,00	43 748,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 635,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	3 957,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,84	1 504,64
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	32,00	39 686,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,30	2 504,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 453,71
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 437,58
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	499,74
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			117 216,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 701,60	19 476,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 754,00	48 692,29
Генеральная уборка подъездов	м2	318,50	9 532,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 911,00	9 058,14
Мытье окон	м2	102,50	1 554,93
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	159,08	499,51
Очистка территории от наледи	м2	60,00	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 940,80	14 851,04
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	551,40	297,75
Подметание территории вручную	м2	10 660,40	4 370,76
Посыпка территории песком вручную	м2	1 838,00	4 190,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	159,08	120,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	6 204,12	1 613,08
Уборка скошенной травы	м2	159,08	81,13
8. Прочие услуги			334 457,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 610,60	39 513,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	217,74	87 097,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	2 730,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 820,00	400,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	47 036,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,95	8 477,27
Услуги управления МКД	м2	31 610,60	149 202,06

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.