

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			39 467,35
1. Осмотры МКД			2 005,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	482,00	573,58
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	376,90	685,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			5 767,06
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 207,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 799,02
Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки	чел/час	2,00	3 799,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			489,75
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	489,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 802,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	912,00	1 659,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	356,00	1 117,84
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	96,00	51,84
Подметание территории вручную	м2	1 200,00	492,00
Посыпка территории песком вручную	м2	96,00	218,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	356,00	270,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	12 104,00	3 147,04
Уборка скошенной травы	м2	356,00	181,56
8. Прочие услуги			14 396,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 884,50	1 055,30
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	18,85	8 671,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	376,60	82,86
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,39	799,25
Услуги управления	м2	1 884,50	3 787,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			74 076,60
1. Осмотры МКД			2 284,86
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	482,00	573,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	376,90	685,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			24 035,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	3 220,88
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 059,49
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,75	613,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			16 247,18
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4,90	16 247,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 929,21
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1 929,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 822,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 584,00	2 882,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	356,00	1 117,84
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,80	83,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	312,00	1 575,60
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	48,00	25,92
Подметание территории вручную	м2	1 392,00	570,72
Посыпка территории песком вручную	м2	240,00	547,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	356,00	270,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	13 884,00	3 609,84
Уборка песка после зимнего сезона	м2	24,00	12,00
Уборка скошенной травы	м2	356,00	181,56
8. Прочие услуги			16 697,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 638,30	1 477,42
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	20,73	9 534,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	376,60	82,86
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,52	299,79
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 638,30	5 302,99

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.