

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			189 361,57
1. Осмотры МКД			1 853,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли	380,00	452,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	501,00	911,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 365,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 479,59
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			18 919,42
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	1,00	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	1,00	2 983,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,60	1 914,06
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,70	1 325,98
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			134 812,10
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	38,00	3 301,82
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	120,00	93 943,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	80,00	32 616,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	3 495,30
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1 455,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 419,56
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	172,40	93,10
Подметание территории вручную	м2	1 637,80	671,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	152,30	115,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,70	539,22
8. Прочие услуги			27 511,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 505,00	1 402,80
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³	36,00	12 240,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	18,87	7 548,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	518,40	114,04
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 505,00	5 035,05

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			54 067,70
1. Осмотры МКД			1 364,02
Осмотр кровли	м2	380,00	452,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	501,00	911,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			4 861,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	5,00	4 621,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 970,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			8 723,19
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	4 443,78
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,60	1 555,74
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1 183,05
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,20	1 540,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 126,85
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	8,00	138,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	775,80	3 917,80
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	129,30	69,82
Подметание территории вручную	м2	2 499,80	1 024,91
Посыпка территории песком вручную	м2	431,00	982,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	43,10	21,55
8. Прочие услуги			30 021,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 507,00	1 963,92
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³	21,60	7 344,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	29,40	11 761,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,46	731,05
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 507,00	7 049,07

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.