

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			110 496,35
1. Осмотры МКД			1 887,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	390,00	464,10
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	512,90	933,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 546,39
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			31 113,28
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,30	798,97
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	4,00	8 887,56
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	5,20	3 111,47
Оштукатуривание поверхности	м2	1,10	1 050,41
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,80	1 026,86
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,14	2 159,45
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1 840,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	6,00	4 201,68
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	3,20	8 036,58
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			37 116,18
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	8,00	695,12
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	3 495,30
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	780,18
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1 455,78
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	15 032,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			3 108,59
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	23,60	3 108,59
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 338,78
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	289,10	156,11
Подметание территории вручную	м2	1 569,40	643,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,70	539,22
8. Прочие услуги			32 385,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 564,50	1 436,10
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³	46,40	15 776,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	18,18	7 272,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	1 575,35
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 564,50	5 154,65

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			34 165,35
1. Осмотры МКД			1 397,58
Осмотр кровли	м2	390,00	464,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	512,90	933,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 766,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 854,93
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	8,00	138,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	743,40	3 754,18
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	123,90	66,90
Подметание территории вручную	м2	2 395,40	982,12
Посыпка территории песком вручную	м2	413,00	941,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
8. Прочие услуги			24 146,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 590,30	2 010,54
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	27,18	10 871,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	2 205,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,34	670,96
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 590,30	7 216,51

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.