

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			48 241,12
1. Осмотры МКД			1 653,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровля)	384,00	456,96
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	529,50	963,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			245,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 434,14
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 684,25
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,80	1 515,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			23 997,55
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	8,00	695,12
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	5 825,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,50	1 819,73
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 401,50
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	10,64	1 401,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			1 547,97
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	341,60	184,46
Подметание территории вручную	м2	1 854,40	760,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	84,20	63,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,70	539,22
8. Прочие услуги			14 276,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 647,50	1 482,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	15,46	6 184,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	529,60	116,52
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 647,50	5 321,50

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			40 667,98
1. Осмотры МКД			1 420,65
Осмотр кровли	м2	384,00	456,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	529,50	963,69
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 766,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 986,55
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	8,00	138,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	878,40	4 435,92
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	146,40	79,05
Подметание территории вручную	м2	2 830,40	1 160,46
Посыпка территории песком вручную	м2	488,00	1 112,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	84,20	63,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	48,80	24,40
8. Прочие услуги			29 494,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 706,50	2 075,64
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³	25,20	8 568,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	24,07	9 629,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,20	599,18
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 706,50	7 450,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.