Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**156 496,97**
1. Осмотры МКД			**2 177,84**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли	394,00	468,86
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	529,12	963,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**789,01**
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**3 388,69**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**17 863,03**
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	1,00	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	1,00	2 983,12
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	8,00	2 014,80
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 181,95
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**104 339,45**
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	4,00	347,56
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	120,00	93 943,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	16,00	9 320,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,00	727,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**1 038,70**
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	180,60	97,52
Подметание территории вручную	м2	980,40	401,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,70	539,22
8. Прочие услуги			**26 900,25**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 645,60	2 830,80
Вывоз стоков со сливом на КТ(Тосненское гп)	м³	32,40	11 016,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	16,41	6 564,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 645,60	5 317,65

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**33 753,37**
1. Осмотры МКД			**1 431,86**
Осмотр кровли	м2	394,00	468,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	529,12	963,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**1 766,38**
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**4 711,76**
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	8,00	138,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	464,40	2 345,22
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	77,40	41,79
Подметание территории вручную	м2	1 496,40	613,52
Посыпка территории песком вручную	м2	258,00	588,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	25,80	12,90
8. Прочие услуги			**25 843,37**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 703,84	3 963,12
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м³	10,80	3 672,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	22,58	9 030,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,12	560,79
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износм более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 703,84	7 444,71

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Головкина А.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.