

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>194 324,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 739,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	712,00	847,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 186,72	2 159,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	382,00	653,22
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>42 752,49</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1 471,95
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	4 677,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	2,40	1 932,53
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 488,53</b>
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>5 527,08</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	2 544,84
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	2 390,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>19 994,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 200,00	9 464,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	400,00	1 896,00
Мытье окон	м2	14,00	212,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	436,00	1 369,04
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	189,00	102,06
Подметание территории вручную	м2	1 350,00	553,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	436,00	331,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	14 824,00	3 854,24
Уборка скошенной травы	м2	436,00	222,36
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>120 822,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 933,60	7 417,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	113,74	45 496,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	782,20	172,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	40 752,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,01	5 505,00
Услуги управления	м2	5 933,60	21 479,65

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>323 658,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>5 198,31</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	712,00	847,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 186,72	2 159,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	382,00	653,22
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>84 830,04</b>
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/ча	0,50	449,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	73,00	13 132,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	46,00	19 850,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>31 173,29</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	76,00	26 497,40
Монтаж кабеля в коробе	метр	3,00	1 344,81
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 128,48
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	294,38
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка сжима	шт.	2,00	
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>2 494,24</b>
Изготовление щитов на прямки	м2	1,30	2 214,13
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,40	280,11
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>899,50</b>
Скалывание сосулек	п.м.	50,00	899,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 453,22</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	3,00	2 453,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>30 932,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 560,00	11 939,20
Генеральная уборка подъездов	м2	80,00	2 394,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	480,00	2 275,20
Мытье окон	м2	14,00	212,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	436,00	1 369,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	60,00	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	540,00	2 727,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	108,00	58,32
Подметание территории вручную	м2	1 512,00	619,92
Посыпка территории песком вручную	м2	270,00	615,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	436,00	331,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	17 004,00	4 421,04
Уборка песка после зимнего сезона	м2	27,00	13,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>165 677,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 307,04	10 383,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	152,58	61 031,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	391,10	1 173,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	782,20	172,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	57 053,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,24	4 619,67
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	8 307,04	30 071,51

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.