

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			69 223,85
1. Осмотры МКД			2 315,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	519,80	946,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	16,50	28,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			21 671,59
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 525,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			168,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			14 057,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 464,00	8 124,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	240,00	1 137,60
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	171,50	92,61
Подметание территории вручную	м2	1 225,00	502,26
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	36,00	297,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	7 362,00	1 914,12
8. Прочие услуги			27 485,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 599,00	3 248,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	33,07	13 228,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,20	1 600,00
Услуги управления	м2	2 599,00	9 408,40

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			113 662,31
1. Осмотры МКД			2 081,92
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	519,80	946,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	16,50	28,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			48 820,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	3 957,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,40	303,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	402,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 25 мм	1 врез	1,00	15 385,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 719,97
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,50	1 226,61
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 213,21
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,50	822,57
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	2 390,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			179,90
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	179,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 586,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 640,00	4 804,80
Генеральная уборка подъездов	м2	48,00	1 436,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	240,00	1 137,60
Мытье окон	м2	2,40	36,41
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	50,01	868,67
Очистка территории от снега под скребок	м2	441,00	2 227,06
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	73,50	39,69
Подметание территории вручную	м2	1 372,00	562,53
Посыпка территории песком вручную	м2	269,50	614,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	90,84
Уборка газонов от мусора	м2	9 407,00	2 445,82
Уборка песка после зимнего сезона	м2	24,50	12,25
Уборка приямков от мусора	м2	48,00	396,48
8. Прочие услуги			37 060,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 638,60	4 548,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	42,24	16 894,54
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,55	1 274,16
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 638,60	13 171,76

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.