

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			90 515,79
1. Осмотры МКД			2 152,86
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кров	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	515,60	938,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	17,50	29,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			19 123,13
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,33	296,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 088,13
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Ремонт светильников	шт.	1,00	319,40
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			14 455,51
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	1,00	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,00	1 259,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 763,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 464,00	8 124,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	240,00	1 137,60
Мытье окон	м2	2,40	36,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 008,00	3 165,12
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	219,80	118,69
Подметание территории вручную	м2	1 570,00	643,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 008,00	1 526,08
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	36,00	297,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	18 080,00	4 700,80
Уборка скошенной травы	м2	2 008,00	1 024,08
8. Прочие услуги			29 932,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 578,00	3 222,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	35,18	14 072,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	515,60	113,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	1 487,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,41	1 705,00
Услуги управления	м2	2 578,00	9 332,35

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			105 465,95
1. Осмотры МКД			1 563,32
Осмотр кровли	м2	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,60	938,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	17,50	29,93
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			28 523,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	719,60
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	805,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка балансировочного клапана (стального) d 25 мм	1 врез	1,00	15 385,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 290,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	2 074,60
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			5 936,00
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/ча	2,00	1 635,48
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	4,00	4 083,12
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	37,50
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	179,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 070,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 640,00	4 804,80
Генеральная уборка подъездов	м2	48,00	1 436,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	240,00	1 137,60
Мытье окон	м2	2,40	36,41
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	50,00	868,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	565,20	2 854,26
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	94,20	50,87
Подметание территории вручную	м2	1 758,40	720,95
Посыпка территории песком вручную	м2	314,00	715,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	90,84
Уборка газонов от мусора	м2	23 184,00	6 027,84
Уборка песка после зимнего сезона	м2	31,40	15,70
Уборка приямков от мусора	м2	48,00	396,48
8. Прочие услуги			43 832,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 609,20	4 511,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	51,47	20 587,73
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	257,80	773,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	515,60	113,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	2 081,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,06	1 527,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3 609,20	13 065,29

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.