

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			318 139,31
1. Осмотры МКД			12 884,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 026,00	1 220,94
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 349,84	6 096,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	930,00	1 590,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	930,00	1 590,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			39 435,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 260,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	899,51
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			12 580,08
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			587,70
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	587,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			63 818,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 515,00	15 497,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 766,00	23 234,11
Генеральная уборка подъездов	м2	327,00	9 787,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 635,00	7 749,90
Мытье окон	м2	29,10	441,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	585,00	1 836,90
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	518,00	279,72
Подметание территории вручную	м2	3 700,00	1 517,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 170,00	889,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка скошенной травы	м2	1 170,00	596,70
8. Прочие услуги			188 832,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 749,20	20 936,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	238,30	95 320,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 860,00	409,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,07	11 535,00
Услуги управления	м2	16 749,20	60 632,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			437 442,45
1. Осмотры МКД			10 507,84
Осмотр кровли	м2	1 026,00	1 231,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 349,47	6 096,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	930,00	1 590,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,00	1 590,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			57 489,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	4 137,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,50	1 226,61
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,70	531,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка балансировочного клапана (стального) d 32 мм	1 врез	1,00	16 021,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			7 885,13
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	8,00	6 541,92
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			320,03
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,10	70,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			784,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,00	784,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 570,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	488,27
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			77 277,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 742,00	19 550,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 497,60	30 025,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 289,00	10 849,86
Мытье окон	м2	29,10	441,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	585,00	1 836,90
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	80,00	1 389,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 332,00	6 726,60
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	222,00	119,88
Подметание территории вручную	м2	4 144,00	1 699,04
Посыпка территории песком вручную	м2	740,00	1 687,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка песка после зимнего сезона	м2	74,00	37,00
8. Прочие услуги			281 608,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 448,88	29 311,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	305,14	122 055,59
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	30 188,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	930,00	2 790,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 860,00	409,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,47	9 234,33
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	23 448,88	84 884,94

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Головкина А.А.
Крутяков Ю.А.