

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>361 583,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>12 403,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 016,00	1 209,04
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 392,76	6 174,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	920,00	1 573,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	920,00	1 573,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>65 683,02</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	16,00	12 143,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	16,00	12 883,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>13 199,77</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	1 227,15
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>4 806,07</b>
Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки	чел/час	1,00	1 899,51
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,00	2 906,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>68 172,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 450,00	15 379,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 766,00	23 234,11
Генеральная уборка подъездов	м2	327,40	9 799,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 637,00	7 759,40
Мытье окон	м2	29,10	441,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	622,00	1 953,08
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	350,00	189,00
Подметание территории вручную	м2	2 500,00	1 025,00
Посыпка территории песком вручную	м2	50,00	114,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	622,00	472,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	21 148,00	5 498,48
Уборка скошенной травы	м2	622,00	317,22
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>197 318,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 963,80	21 204,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	254,90	101 960,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 840,00	404,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,68	12 340,00
Услуги управления	м2	16 963,80	61 408,95

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>478 304,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 786,59</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 016,00	1 209,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 392,76	6 174,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	920,00	1 573,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	920,00	1 573,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>82 528,02</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,30	227,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,30	1 046,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 32 мм	1 врез	1,00	16 021,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>8 873,59</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	8,00	6 541,92
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>569,16</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,00	569,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>618,75</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,40	414,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>111 207,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 660,00	19 401,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 104,80	29 310,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 291,80	10 863,16
Мытье окон	м2	29,10	441,45
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	250,00	4 342,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	900,00	4 545,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	150,00	81,00
Подметание территории вручную	м2	2 800,00	1 148,00
Посыпка территории песком вручную	м2	550,00	1 254,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	622,00	472,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	4 738,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	24 258,00	6 307,08
Уборка песка после зимнего сезона	м2	50,00	25,00
Уборка подвалов от мусора	м2	920,00	25 364,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>263 720,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 749,32	29 686,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	330,45	132 181,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	2 760,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 840,00	404,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,96	9 980,66
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	23 749,32	85 972,53

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.