

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			265 722,49
1. Осмотры МКД			10 317,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровли	895,00	1 065,05
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 054,48	5 559,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвал	780,00	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	780,00	1 333,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			45 963,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	23,00	4 140,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 340,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 495,74
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильника акустического	шт.	1,00	734,51
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 598,55
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1 392,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	525,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,40	1 680,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			45 327,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	5 191,20	9 447,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 782,60	14 164,32
Генеральная уборка подъездов	м2	308,90	9 245,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 544,50	7 320,95
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	249,40	783,12
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	336,00	181,44
Подметание территории вручную	м2	960,00	393,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	498,80	379,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	4 489,20	1 167,21
Уборка скошенной травы	м2	498,80	254,39
8. Прочие услуги			159 020,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 272,40	19 090,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	187,99	75 196,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	343,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,21	9 105,00
Услуги управления	м2	15 272,40	55 286,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			383 531,89
1. Осмотры МКД			12 712,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2	895,00	1 074,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 054,65	5 559,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	780,00	1 333,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	780,00	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			85 189,53
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	33,00	5 940,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/ча	1,00	899,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	81,77
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,60	490,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	379,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 40 мм	1 врез	1,00	16 435,11
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			12 548,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			420,17
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,60	420,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			869,75
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	1,00	86,89
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1,00	782,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			53 621,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 674,40	12 147,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 006,20	18 211,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 162,30	10 249,33
Мытье окон	м2	13,00	197,21
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	249,40	783,12
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	80,00	1 389,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	864,00	4 363,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	144,00	77,76
Подметание территории вручную	м2	1 104,00	452,64
Посыпка территории песком вручную	м2	480,00	1 094,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	30,00	227,10
Уборка газонов от мусора	м2	5 736,20	1 491,42
Уборка песка после зимнего сезона	м2	48,00	24,00
8. Прочие услуги			218 169,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 381,36	26 726,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	253,37	101 349,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	780,00	2 340,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	343,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,33	7 665,82
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	21 381,36	77 400,54

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.