

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>43 453,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 474,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	452,00	537,88
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	386,50	703,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3 343,24</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>7 930,05</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,50	377,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>7 149,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	727,94	1 324,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	332,00	1 042,48
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	96,00	51,84
Подметание территории вручную	м2	1 200,00	492,00
Посыпка территории песком вручную	м2	96,00	218,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,00	252,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	11 288,00	2 934,88
Уборка скошенной травы	м2	332,00	169,32
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>23 555,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	1 932,50	1 082,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	19,57	9 002,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	386,60	85,06
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	8 610,35
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,55	891,25
Услуги управления	м2	1 932,50	3 884,35

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>69 787,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 779,29</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	452,00	537,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	386,50	703,43
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>22 381,96</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,50	2 818,27
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 718,24</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,50	1 226,61
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>133,50</b>
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>11 162,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 413,06	2 571,77
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	332,00	1 042,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,80	83,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	312,00	1 575,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	48,00	25,92
Подметание территории вручную	м2	1 392,00	570,72
Посыпка территории песком вручную	м2	240,00	547,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,00	252,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	12 948,00	3 366,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	24,00	12,00
Уборка скошенной травы	м2	332,00	169,32
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>31 612,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 705,50	1 515,08
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	26,40	12 142,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	386,60	85,06
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	12 054,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,66	376,84
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2 705,50	5 438,09

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Квасова Ю.Л.  
 Крутяков Ю.А.