

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9	
		Факт	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>447 619,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>16 748,41</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	6,00	747,78
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 328,00	1 580,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 475,90	8 146,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвал)	1 160,00	1 983,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 160,00	1 983,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>58 755,71</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.	9,00	1 805,76
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	24,50	4 410,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	18,00	3 240,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 144,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 960,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3 749,67</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	863,55
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>980,40</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,40	980,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>461,02</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,50	461,02
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>118 086,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 194,00	22 193,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 109,80	54 799,83
Генеральная уборка подъездов	м2	469,00	14 037,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 345,00	11 115,30
Мытье окон	м2	33,60	509,71
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	347,40	1 090,84
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 134,00	612,36
Подметание территории вручную	м2	8 100,00	3 321,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,30	263,95
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	594,00	4 906,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	11 808,20	3 070,13
Уборка скошенной травы	м2	347,30	177,12
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>248 837,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 379,50	27 974,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	310,76	124 304,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,07	15 035,00
Услуги управления	м2	22 379,50	81 013,80

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>723 841,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>19 412,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	19,00	4 870,27
Осмотр кровли	м2	1 328,00	1 580,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 475,90	8 146,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,00	1 983,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	1 983,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>91 608,82</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	5,00	1 003,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	15,00	2 700,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,45	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,36	1 112,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 032,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,20	151,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 40 мм	1 врез	1,00	16 435,11
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>32 911,65</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	9,08	7 425,08
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	37,00	1 681,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	2 599,35
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	3 305,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 662,21</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,60	1 662,21
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>2 774,40</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	20,00	1 959,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	815,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>29 296,48</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,31	25 420,80
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	3 875,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>204 868,81</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 383,20	27 997,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	38 270,40	69 652,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 283,00	15 561,42
Мытье окон	м2	33,60	509,71
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	347,40	1 090,84
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	810,00	14 069,70
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 916,00	14 725,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	486,00	262,44

Подметание территории вручную	м2	8 748,00	3 586,68
Посыпка территории песком вручную	м2	1 620,00	3 693,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,30	263,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	11 253,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	18,00	136,26
Уборка газонов от мусора	м2	13 544,70	3 521,61
Уборка песка после зимнего сезона	м2	162,00	81,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 160,00	31 981,20
Уборка приямков от мусора	м2	432,00	3 568,32
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>341 306,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 331,30	39 164,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	421,20	168 479,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,47	12 737,46
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	31 331,30	113 419,32

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
Управляющий МКД  
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
Головкина А.А.  
Крутяков Ю.А.