

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			703 706,22
1. Осмотры МКД			13 285,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 006,00	1 197,14
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 625,00	6 597,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	1 006,00	1 720,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	1 006,00	1 720,26
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			41 993,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,34	1 681,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	15,00	2 700,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	539,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 420,05
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	24,00	1 090,80
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			267,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			347 700,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	610,00	347 700,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			97 950,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 083,50	21 991,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 122,00	32 982,04
Генеральная уборка подъездов	м2	464,60	13 905,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 323,00	11 011,00
Мытье окон	м2	14,80	224,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 031,00	3 237,34
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	630,00	340,20
Подметание территории вручную	м2	4 500,00	1 845,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 031,00	783,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	35 054,00	9 114,04
Уборка скошенной травы	м2	1 031,00	525,81
8. Прочие услуги			198 089,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 125,00	22 656,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	243,92	97 568,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 012,00	442,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,62	11 810,00
Услуги управления	м2	18 125,00	65 612,50

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			591 880,79
1. Осмотры МКД			11 891,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	1 006,00	1 197,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 625,00	6 597,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 006,00	1 720,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 006,00	1 720,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			100 098,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,30	245,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	16,00	19 843,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,30	227,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,50	462,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 40 мм	1 врез	1,00	16 435,11
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			10 627,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1 272,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			715,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,50	377,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 681,08
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	18,00	4 681,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			14 801,69
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	7,60	7 871,85
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,65	4 992,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			120 164,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 243,80	27 743,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 861,60	41 608,11
Генеральная уборка подъездов	м2	154,80	4 633,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 097,33	14 681,32
Мытье окон	м2	14,80	224,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 031,00	3 237,34
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	50,00	868,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 620,00	8 181,00
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	270,00	145,80
Подметание территории вручную	м2	5 040,00	2 066,40
Посыпка территории песком вручную	м2	900,00	2 052,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 031,00	783,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	40 209,00	10 454,34
Уборка песка после зимнего сезона	м2	90,00	45,00
Уборка скошенной травы	м2	1 031,00	525,81

8. Прочие услуги			328 900,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 375,00	31 718,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	323,39	129 356,27
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	60 396,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	3 018,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 012,00	442,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,53	9 767,17
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	25 375,00	91 857,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.