

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			67 846,72
1. Осмотры МКД			5 484,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	993,00	1 181,67
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	885,02	1 610,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	230,64
Проверка вентканалов квартир	кварти	15,00	1 869,45
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			2 040,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 520,57
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 995,27
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,60	341,50
Оштукатуривание поверхности	м2	0,74	706,64
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	947,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			9 795,00
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	100,00	9 795,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 963,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	767,00	1 395,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	281,00	1 331,94
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	305,00	957,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	78,00	42,12
Подметание территории вручную	м2	975,00	399,76
Посыпка территории песком вручную	м2	39,00	88,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	305,00	231,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	10 370,00	2 696,20
Уборка скошенной травы	м2	305,00	155,55
8. Прочие услуги			36 047,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 425,10	4 734,85
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	35,56	16 357,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	885,80	194,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,31	1 328,25
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	11,00	2 148,30
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	4 425,10	11 284,00

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Красова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			164 354,07
1. Осмотры МКД			6 893,69
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	16,00	4 101,28
Осмотр кровли	м2	993,00	1 181,67
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	885,02	1 610,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			58 475,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	163,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	105,00	18 889,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	2,00	1 635,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	6 441,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 676,33
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,00	1 635,48
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			9 365,15
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	80,00	7 836,00
Скалывание сосулек	п.м.	85,00	1 529,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 800,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 829,00	3 328,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	413,00	1 957,62
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	305,00	957,70
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	5,01	87,02
Очистка территории от снега под скребок	м2	97,50	492,38
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	39,00	21,06
Подметание территории вручную	м2	1 131,00	463,72
Посыпка территории песком вручную	м2	117,00	266,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	11 895,00	3 092,70
Уборка песка после зимнего сезона	м2	19,50	9,75
Уборка скошенной травы	м2	150,00	76,50
8. Прочие услуги			75 143,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	6 195,14	6 628,79
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	49,58	22 806,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1 328,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	885,80	194,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	24 073,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,76	2 164,73
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	11,00	2 148,30
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	6 195,14	15 797,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Квасова Ю.Л.
Крутяков Ю.А.